

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

28.05.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Мира ул, 8

2. Год постройки 1962

3. Характеристика объекта:

износ в % 39 этажность 4 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 40 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2018,00 (кв. м)

жилая площадь 2018,0 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 194/01-2019 от 20.01.2020 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 17.06.2019 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 13.04.2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1 | нет | | нет | нет |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | 0 | 0 | удовл. |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе | | | | |
| | - ремонт и покраска | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - герметизация швов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт водосточных труб | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление оконных проемов | шт. | 6 | 6 | удовл. |
| - утепление дверных проемов | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе | | | | * |
| | - изоляция трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе | | | | |
| | - отмостков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - прямиков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе | | | | |
| | 1) центрального отопления | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | м.п | 1470 | 1470 | удовл. |
| | 2) котельных | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | | | |
| | то же, на угле | шт. | | | |
| | тепловых пунктов | шт. | | | |
| элеваторных узлов | шт. | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|-----|-----|-----|--------|--|
| 3) горячего водоснабжения | | | | | |
| трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка и опрессовка | м.п | 258 | 258 | удовл. | |
| 4) водопровода | | | | | |
| ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| ремонт и изоляция труб | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 5) канализации | | | | | |
| ремонт трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | м.п | 77 | 77 | удовл. | |
| 6) электрооборудования | | | | | |
| световой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 8. Другие работы | | | | | |
| 9. Обеспеченность объекта | | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Ассоциации Службы МКД Превшино Иванова С.И.

Член Совета Дома Плоткарев С.К. кв. 11

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

М.О. заместитель главы Администрации г.о Превшино С.Г. Полякова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

[Handwritten signature]
(подпись)

(С.Н. Шумаков)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)

()
(Ф.И.О.)
(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)
(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)
(Иванов С.И.)
(Ф.И.О.)
(Тетуров С.В.)
(Ф.И.О.)
()
(Ф.И.О.)
()
(Ф.И.О.)
()
(Ф.И.О.)

с замечаниями

" 28 " мая 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



[Handwritten signature]
(подпись)

(С.Г. Поверков)
(Ф.И.О.)